



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn

Teie 03.07.2025 nr 12-1/25/2358-7

Meie 18.09.2025 nr 13-8/2565-3

**Ida-Viru maakonnaplaneeringu
muutmisettepanekust Narva linna
üldplaneeringuga**

Narva Linnavalitsus on esitanud planeerimisseaduse § 90 lõike 1 kohaselt Narva linna üldplaneeringu Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks. Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõikest 3¹ tuleb Maa- ja Ruumiametil (MaRu) küsida Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kooskõlastust Narva linna üldplaneeringus sisalduva Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekuga nõustumiseks. MaRu esitas Narva linna üldplaneeringu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (edaspidi ministeerium) PlanS § 90 lõikest 3¹ kohase kooskõlastuse saamiseks 03.07.2025 kirjaga nr 12-1/25/2358-7.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Narva linna üldplaneeringu koostamise aluseks on Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering. Üldplaneeringuga sooviti muuta maakonnaplaneeringut vähendades maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustikku kokku umbes 746 ha ning maakonnaplaneeringust erineval alal suurendada rohevõrgustikku 75 ha. Olles tutvunud üldplaneeringu lahendusega ning võtnud aluseks Ida- Viru maakonnaplaneeringus kehtestatud rohevõrgustiku paiknemist ja kasutustingimusi jäi ministeeriumile ebaselgeks maakonnaplaneeringu muudatuse ulatuse vajadus ja selle põhjendatus. Seetõttu tegi ministeerium 10.07.2025 kirjas nr 13-8/2565-2 ettepaneku kohtumiseks, et arutada ettepanekuid koos põhjalikumate selgituste ja uuringutel tuginevate põhjendustega.

Narva Linnavalitsus esitas 29.08.2025 kirjaga nr 4.2-17/3438-49 vastavalt 4. augustil toimunud kohtumisel arutatule korrigeeritud üldplaneeringu materjalid. Üldplaneeringus on Äkkeküla piirkonnas rohevõrgustiku ulatust täpsustatud alade osas, millel on looduslikele ja poollooduslikele kooslustele sarnaseid jooni, millel võib eeldada rohevõrgustiku eesmärgipärast toimimise toetamist ning võimaldab samas tiheasustusalale omast inimtegevust puhkevirstusmaa juhtotstarbele vastavalt. Narva linna üldplaneeringu seletuskirja on täiendatud Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ rohevõrgustiku osa selgitustega, kus on välja toodud, et linnalises piirkonnas täidab maakonna rohevõrgustik nii ökoloogilise võrgustiku kui elanike puhkepiirkonna rolli.

Korrigeeritud üldplaneeringu lahendusega tehakse ettepanek muuta Ida-Viru maakonnaplaneeringu rohevõrgustiku paiknemist, seejuures vähendada maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustikku kokku umbes 587 ha ning maakonnaplaneeringust erineval alal

suurendada rohevõrgustikku 93 ha ning muuta rohevõrgustiku paiknemist. Põhjendused maakonnaplaneeringu muutmiseks on toodud seletuskirja peatükis 4.3.9.

Tutvunud üldplaneeringu lahendusega ning esitatud põhjendustega, annab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium PlanS § 90 lõike 31 alusel kooskõlastuse Maa- ja Ruumiametile Narva linna üldplaneeringuga tehtavate Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekutega nõustumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Narva Linnavalitsus

Helen Madison
helen.madison@mkm.ee